



KÄSKKIRI

29.09.2021 nr 1.1-1/21/576

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 18 lõike 2 punkti 4, § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 96 lõike 3, asjaõigusseaduse § 158¹ lõikega 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 21.10.2016 käskkirja nr 16-0296 „Volituste andmine“ ja Maanteeameti peadirektori 26.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/747 „Volituste andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmiste kinnisasjade osad **Enefit Connect OÜ** (registrikood 16130213, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Pärnu maakonnas Häädemeeste valla Jaagupi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8422850, katastritunnus 21303:001:0101, **sidekapi** paigaldamine riigitee 19331 Rannametsa-Ikla maaüksusele km-l 12,70. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt käskkirja lisas 1 oleval plaanil. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/22684-1;
 - 1.2. Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Obja külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8863950, katastritunnus 90004:003:1650, **side maakaabelliini ja sidekapi** paigaldamine riigitee 17121 Roela-Anguse maaüksusele km-l 3,44. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt käskkirja lisas 2 oleval plaanil. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/22854-1;
 - 1.3. Tartu maakonnas Kastre vallas Kaagvere külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5937850, katastritunnus 50101:001:0552, **side maakaabelliini** paigaldamine riigitee 22260 Vana-Kastre – Roiu maaüksusele km-tel 0,03-0,07 ja ristumine km-l 0,04. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt käskkirja lisas 3 oleval plaanil. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/22856-1;
 - 1.4. Tartu maakonnas Kastre vallas Vana-Kastre külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5582750, katastritunnus 50101:001:0553, **side maakaabelliini** paigaldamine riigitee 45 Tartu-Räpina-Värskä maaüksusele km-tel 11,98-11,99. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt käskkirja lisas 4 oleval plaanil. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/22856-1.

2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kasutusõigus antakse tasuta ja tähtajatult;
 - 2.2. õigustatud isik kohustub lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.3. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.4. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.5. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.6. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.7. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
 - 2.8. õigustatud isik esitab Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.9. õigustatud isik kohustub vähemalt esimesel korral peale tehnorajatise paigaldust tulema tasuta ja kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama riigiteel tehnorajatise asukohta;
 - 2.10. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.11. õigustatud isik kohustub teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavatest avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, edastades teehoiu välise tavavormi, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.12. õigustatud isik võtab avariiremondi teostamise korral enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.13. õigustatud isik kohustub likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik.
3. Käskkirja p.1.1. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Kirjanurk OÜ poolt koostatud projektile nr 4942P-VT1276 „Passiivse elektroonilise side juurepääsuvõrgu rajamine, Penu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond. TÖÖPROJEKT“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 3.1. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
- 3.2. Riigitee nr 19331 teelõik km 6,885-13,034 on pindamistööde objekt 2021 aastal. Täpsem informatsioon Lääne teehoiu osakonna projektijuhilt Arto Juhansoo Arto.Juhansoo@transpordiamet.ee
- 3.3. Riigitee nr 19331 teelõik km 5,070-15,496 on rekonstrueerimise objekt Teehoiukavas 2026 a.
- 3.4. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
- 3.5. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ning 3 määratud tingimused.
4. Käskkirja p.1.2. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Kirjanurk OÜ poolt koostatud projektile nr 6231P „Vinni vald Lepiku küla Enefit Connect sidevõrk“. Enefit Connect tellimus VT1615. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 4.1. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
 - 4.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ning 4 määratud tingimused.
5. Käskkirja p.1.3.-1.4. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Kirjanurk OÜ töö nr 5267P „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine Vana-Kastre küla“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 5.1. Riigitee nr 45 teelõik km 6,156-13,900 oli taastusremondi objekt 2016. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2016. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 5.2. Riigitee nr 22260 teelõik km 0.000-8,977 oli pindamistööde objekt 2019. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2019. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 5.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ning 5 määratud tingimused.
6. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas käskkirjas nimetatud kinnisasja osale tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
7. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
8. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.

9. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
10. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
11. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
12. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Padar
peadirektor